



★ **STERN**
GOLD RAANANA

עקיבא 10-8

*ההדמיה להמחשה בלבד



בנייני בוטיק

שטרן-גולד רעננה כולל מתחם יוקרתי של שני בניינים בני 8 קומות, 29 דירות ו2 מעליות בכל בניין ומעל 2 מרתפי חניה משוכללים. הפרויקט מכיל תמהיל דירות מגוון של דירות גן 3, 4 ו 5 חדרים, דירות 4 ו 5 חדרים, מיני-פנטהאוזים ופנטהאוזים.



*ההדמיה להמחשה בלבד



Boutique Buildings

Stern-Gold Ra'anana, is a complex consisting of two 8 story buildings, with 29 apartments and 2 elevators in each building, all with 2 levels of underground parking. The apartment types in each building are: 3, 4 and 5 Rooms Garden apartments, 4 and 5 rooms Apartments, Mini-Penthouses and Penthouses.





Location, location, location

Stern-Gold Ra'anana, located at 8-10 Akiva street in the center of town, near Ahuza street with shops, shopping centers, schools and synagogues.

Ra'anana is located at the crossroads of two major highways 4 and 531, with its train station, allowing quick access to Tel Aviv, Ben Gurion Airport, Jerusalem and the Mediterranean Sea.

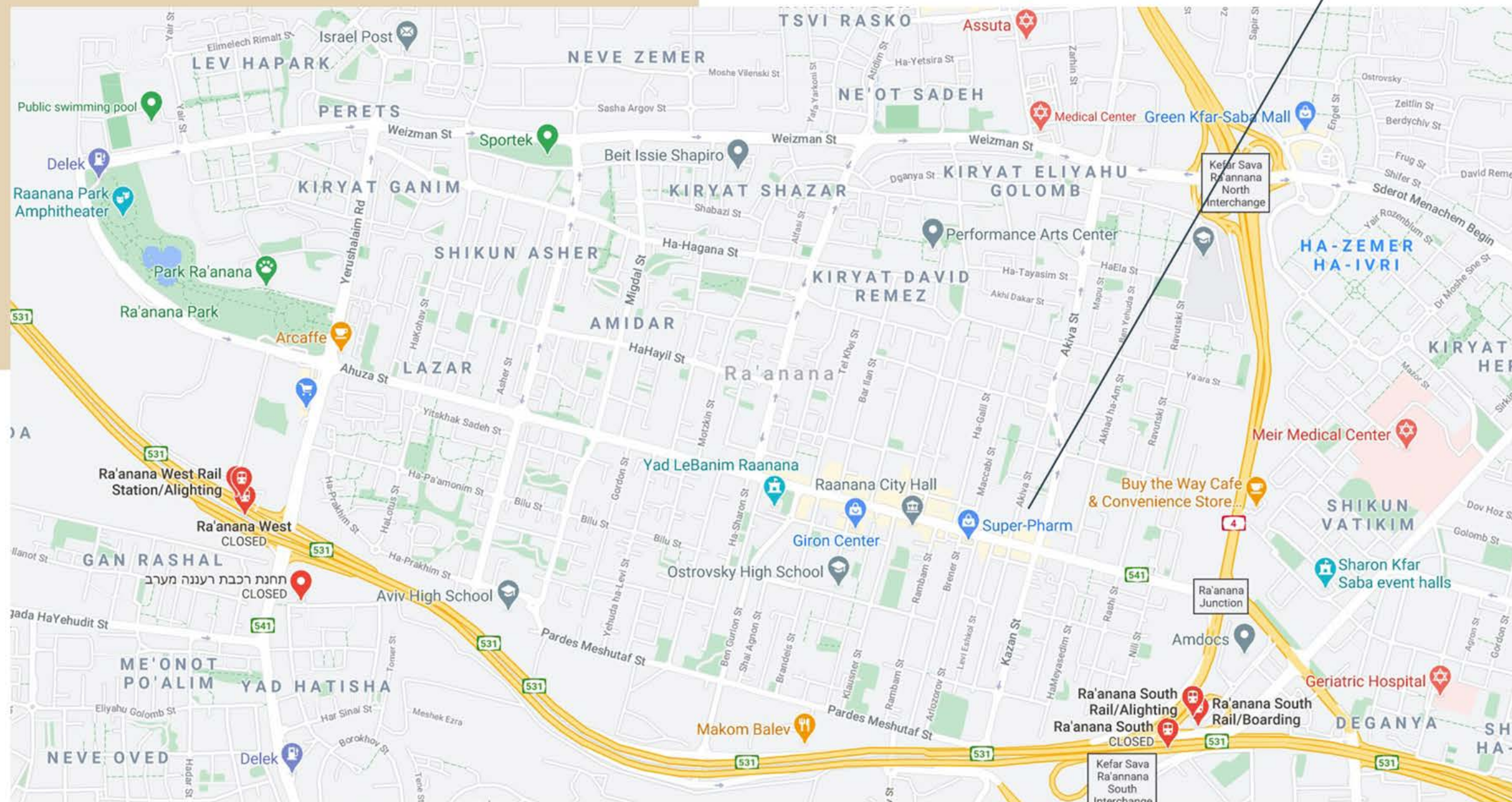


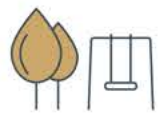
מיקום, מיקום, מיקום

שטרן-גולד רעננה נמצאת ברח' עקיבא 8-10 במרכז העיר, קרוב לרחוב אחוזה ובקרבה לחנויות, ומרכזי קניות, בתי ספר ובתי כנסת.

רעננה נמצאת על ציר אורך ראשי (כביש 4), ועל ציר רוחב ראשי (531), עם תחנת רכבת וגישה מהירה לתל-אביב, נמל התעופה בן-גוריון, ירושלים והים התיכון.

STERN
GOLD RAANANA
עקיבא 8-10





Quality of Life

According to surveys, Ra'anana provides the highest quality of life in the country, in terms of family life, the educational and religious institutions, and sports facilities, balancing mixture of religious and secular resident needs. Ra'anana has one of the largest Anglo-Saxon and French communities in Israel.

Ra'anana's high-tech area, home base to multiple startups and established companies, is enjoying a rapid growth.



איכות חיים

על פי הסקרים, רעננה נחשבת לאחת הערים האיכותיות במדינה לפי חיי משפחה, חינוך, מתחמי ספורט ובילוי מגוונים ועירוב דתי וחילוני. ברעננה נמצאות הקהילות האנגלו-סקסית וצרפתית הגדולות במדינה.

אזור התעשייה של רעננה, הבית לחברות הסטארט-אפ וחברות מבוססות, נהנית מתנופת פיתוח לתוך שטחיה.



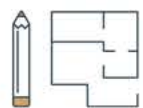


דירה בהתאמה אישית

שטרן-גולד רעננה תוכנן על פי עקרונות הבנייה הירוקה למגורי יוקרה עם גימור אירופאי. התוכניות עברו ביקורת הנדסת-ערך לייעל את השטחי המגורים ליצירת חללים פתוחים, להרגשת שטחים גדולים ומפנקים והמאפשרים שינויים עיצוביים לפי צרכיהם האישיים של הקונים.



*ההדמיה להמחשה בלבד



Personalized Apartments

Stern-Gold Ra'anana is designed according to Green building principles for luxury residences, complete with European finishing touches. The plans were value engineered to utilize the residential areas with maximal efficiency, providing large open areas for comfortable living experience, allowing to make design choices according to buyers' personal needs.





היזם

שטרן רזידנסיס, היזמית של הפרויקט, אחראית לפרויקטים שכבר אוכלסו בהצלחה כגון "שטרן הדר רעננה" ו "בניין שטרן", ופרויקטים נוספים, "שטרן גולד הרצליה" ו "שטרן גולד נתניה", הנמצאים בשלבים מתקדמים של האישורים להיתר.

שטרן-גולד רעננה, תוכנן ע"י האדריכלים איתן ברקמן ואלון פסו. קונסטרוקציה תוכננה ע"י מהנדס אהרון דניאל. ניהול הבניה ע"י חברת UrBuild.





The Developer

Stern Residences, the developer, is responsible for projects that were successfully completed and occupied such as "Stern Hadar Ra'anana" and "Stern Building" and additional projects "Stern Gold Herzliya" and "Stern Gold Netanya" are in the final stages of construction permit approval.

Stern Gold Raanana is designed by Architects Eitan Berkman and Alon Pessó. The structure is designed by Engineer Daniel Aaron. Construction Management is by UrBuild.





WWW.STERN-GOLD.COM

שטרן רזידנסים בע"מ
בניין שטרן, החרושת 25 רעננה
052-3939900
es@stern10.com
www.stern10.com